

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 696/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 575/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01.30/2025/SĐBSHĐ-ĐGPTĐT ngày 25 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 với Công ty đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 555/TB-ĐGPTĐT ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây, địa chỉ: Số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3508, tờ bản đồ số 14 (trên GCN là tờ bản đồ số 06), diện tích trên GCN là 676 m², diện tích kê biên theo hiện trạng thực tế là 621,4 m² loại đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại ấp Nhơn Thọ 2, xã Nhơn Ái, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là xã Nhơn Ái, thành phố Cần Thơ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 788056, vào sổ cấp GCN số CS05020, do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 17/10/2022 cho ông Lê Quang Cường; theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 09/09/2025 do Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng THADS Khu vực 3 Cần Thơ) thực hiện và Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng đo đạc bản đồ Tấn Cường thực hiện ngày 19/09/2025.

Cây trồng trên đất:

+ Cây sầu riêng: 2 cây (10 năm tuổi)

+ Cây chuối: 06 cây (0,1 năm tuổi), 15 cây (2 năm tuổi)

+ Cây chanh: 01 cây (03 năm tuổi)

Địa điểm thửa đất: ấp Nhơn Thọ 2, xã Nhơn Ái, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ (nay là xã Nhơn Ái, thành phố Cần Thơ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 20/01/2026 đến hết ngày 22/01/2026;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 26/01/2026;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.479.565.600 đồng** (Ba tỷ, bốn trăm bảy mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi lăm nghìn, sáu trăm đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 400.000 đồng/hồ sơ; Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức; Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm; Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 26/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 26/01/2026. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây, địa chỉ: Số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ. Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 29/01/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây, địa chỉ: Số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây, địa chỉ: Số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ. ĐT 0939934938.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhơn Ái;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Âu Tân Phong